

Julie James AS/MS
Y Gweinidog Newid Hinsawdd
Minister for Climate Change



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

John Griffiths AS
Cadeirydd y Pwyllgor Llywodraeth Leol a Thai
Senedd Cymru
Bae Caerdydd
Caerdydd
CF99 1SN
SeneddHousing@senedd.wales

10 Tachwedd 2022

Annwyl John,

Diolch am eich llythyr ar 31 Hydref am y Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol (LCM) a'r Memorandwm Cydsyniad Deddfwriaethol ategol ar gyfer Bil Tai Cymdeithasol (Rheoliad) y DU ("y Bil").

Yn ôl data diweddaraf Rheoleidddydd Tai Cymdeithasol Lloegr, mae 18 o Ddarparwyr Cofrestredig yn berchen ar ac yn rheoli tua 530 o gartrefi/unedau yng Nghymru y bydd y newidiadau a gynigir yn y Bil yn effeithio arnynt. Cartrefi anghenion arbennig yw'r rhan fwyaf ohonynt, gyda rhai tai anghenion cyffredinol a rhanberchenogaeth. Yn ôl y Rheoleidddydd Tai Cymdeithasol, nid oes ganddo wybodaeth ynghylch ble mae'r cartrefi/unedau hyn.

Gwybodaeth ychwanegol allai fod yn ddefnyddiol i'r Pwyllgor yw bod Datganiadau Ariannol 2021 Cymdeithasau Tai Cymru yn cadarnhau bod Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Cymru'n berchen ar ac yn rheoli 169,337 o gartrefi yng Nghymru. Hefyd, mae dau Landlord Cymdeithasol Cofrestredig o Gymru yn berchen/rheoli tua 116 o leoedd gwely/cartrefi (ar Ragfyr 2021) yn Lloegr. Fel yr uchod, mae'r rhan fwyaf ohonynt yn gartrefi arbenigol fel tai â chymorth.

Rwy'n anfon copi o'r llythyr hwn at Gadeirydd y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad, Huw Irranca-Davies AS.

Yn gywir

Julie James AS/MS
Y Gweinidog Newid Hinsawdd
Minister for Climate Change

Canolfan Cyswllt Cyntaf / First Point of Contact Centre:
0300 0604400

Bae Caerdydd • Cardiff Bay
Caerdydd • Cardiff
CF99 1SN

Gohebiaeth.Julie.James@llyw.cymru
Correspondence.Julie.James@gov.Wales

Rydym yn croesawu derbyn gohebiaeth yn Gymraeg. Byddwn yn ateb gohebiaeth a dderbynnir yn Gymraeg yn Gymraeg ac ni fydd gohebu yn Gymraeg yn arwain at oedi.

We welcome receiving correspondence in Welsh. Any correspondence received in Welsh will be answered in Welsh and corresponding in Welsh will not lead to a delay in responding.